

東日本大震災の被害で
住めなくなった家の住宅ローンの
返済をどうしたらいいんだろう…



新しい家を建てるのに
新たに借入れ
できるのかしら？


[個人版私的整理ガイドライン] 被災ローン減免制度 をご存知ですか？

9コマでわかる、被災ローン減免制度！


1  残った住宅ローンの返済をどうしよう。破産などの法的な手続きをしてしまうと信用情報機関へ登録されてしまうし、困ったなあ…


2  お待ちください！「被災ローン減免制度」を利用すると信用情報機関への登録などの不利益を回避することができます。

3  それは知らなかった！これで新たに借り入れやクレジットカードが作れるんだね。


4  でも、弁護士費用ってどれくらいかかるのかしら？

5  心配ございません。弁護士費用はすべて国が負担します。

6  それじゃ、安心して手続きができるわね。

7  でも、さすがに手元にあるお金は全て住宅ローンの返済に充てなきゃいけないでしょ…

8  そんな事はございません。義捐金などの他に上限500万円を目安に手元に残せるんです。

9  よかった！これで生活再建に向けてスタートできるね！

[個人版私的整理ガイドライン]被災ローン減免制度とは、
住宅ローンなどの免除を受けることができる制度です。

(注) 債務の免除には、一定の要件を満たすことが必要となります。

被災ローン減免制度を
利用する
メリット

- 1** 個人信用情報の登録などの不利益を回避できます。
- 2** 国の補助により弁護士費用はかかりません。
(注) 運営委員会に登録された弁護士の費用に限ります。
- 3** 手元に残せる現預金の上限が500万円を目安に拡張されています。
義捐金等は、上記500万円とは別に手元に残すことができます。
(注) 被災状況、生活状況などの個別事情により減額があり得ます。

くわしくは
裏面へ！

無料
相談会
開催!!

裏面にモデルケースを記載しておりますのでご覧ください。

■ [個人版私的整理ガイドライン] 被災ローン減免制度を利用した場合のモデルケース

例えば Sさん(男性・宮城県)のケース

- 東日本大震災で自宅が半壊となり、現在借上げ住宅に居住している。
- 震災により収入が減少し、借上げ住宅を退去する際には家賃負担も発生することから、今後の返済について不安になった。居住できなくなった自宅の住宅ローンをどうにかしたいとの思いから被災ローン減免制度の利用を検討し、弁護士に相談した。

■ 制度成立前の借入残高

〇〇銀行
(住宅ローン)

借入残高:2600万円

■ 制度成立後の借入(債務)免除結果

〇〇銀行
(住宅ローン)

借入残高:800万円

免除額:1800万円

↑ 自宅売却金一括返済700万円+分割返済100万円(毎月3万円返済)

結果

自宅を処分※することとしたが、
1800万円の借入の免除を受けることができた。

※自宅を処分せず免除を受けられるケースもあります。

弁護士に制度利用の相談ができる!

[個人版私的整理ガイドライン] 被災ローン減免制度

無料相談会開催

日時

平成25年2月17日(日)

●午前の部 / 10:30~12:30 ●午後の部 / 14:00~16:00

※午前の部、午後の部は共に同じ内容となりますので、ご都合に合わせてご参加ください。

場所

石巻専修大学 4号館2階 4201教室

(宮城県石巻市南境新水戸1番地)

内容

①被災ローン減免制度の説明会

仙台弁護士会所属弁護士、個人版私的整理ガイドライン運営委員会担当者が、制度についてわかりやすく説明します。

②個別相談会 **事前予約制**

仙台弁護士会所属弁護士がご相談に応じます。

個別相談会をご希望の方は**平成25年2月15日(金)までに**下記連絡先にお電話にてお申込みください。



※説明会の会場はお席に限りがございますので、ご了承ください。

※個別相談会へのお申込が定員を超えた場合は、別途日程をご相談させていただくことになりますのでご了承ください。

個人版私的整理ガイドライン運営委員会宮城支部

TEL 022-212-3025

[受付時間 / 平日9:00~17:00]

■主催 / 仙台弁護士会、一般社団法人個人版私的整理ガイドライン運営委員会、東北財務局

■共催 / 石巻市、東松島市、女川町、住宅金融支援機構、七十七銀行、仙台銀行、岩手銀行、東北銀行、北日本銀行、荘内銀行、石巻信金、石巻商工信組、東北労金、JAいしのまき、宮城県漁業協同組合